

**ИНСПЕКЦИЯ  
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Проспект Ленина, д. 2, г. Тула, 300041  
Тел.: (4872) 24 53 82; факс: 30 64 42  
E-mail: okn@tularegion.ru

**28 сентября 2018 года**

(дата составления акта)

**12 часов 20 минут**

(время составления акта)

**г. Тула**

(место составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

**инспекцией Тульской области по государственной охране  
объектов культурного наследия  
муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования  
«Центр внешкольной работы»**

**№ 78/2018-В**

**По адресу/адресам:** улица Октябрьская, дом 41, Тула.

**На основании:** приказа начальника инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия Дениса Игоревича Горещкого от 29.08.2018 № 110

**была проведена плановая выездная и документарная проверка  
в отношении:** муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Центр внешкольной работы» (далее – МБУДО «ЦВР»; проверяемое лицо).

**Дата и время проведения проверки:** с 03 сентября по 28 сентября 2018 года.

\_\_\_ . \_\_ . 20\_\_ с \_\_\_ час. \_\_\_ мин. до \_\_\_ час. \_\_\_ мин. Продолжительность \_\_\_\_\_  
\_\_\_ . \_\_ . 20\_\_ с \_\_\_ час. \_\_\_ мин. до \_\_\_ час. \_\_\_ мин. Продолжительность \_\_\_\_\_

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

**Общая продолжительность проверки:** двадцать рабочих дней.

**Акт составлен:** инспекцией Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия (далее – инспекция).

**С копией приказа о проведении проверки ознакомлен(-ы):**

Прокофьева Н.В. \_\_\_\_\_ 29.08.2018 в 12:20  
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время; заполняется при выездной проверке)



**Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:** не требуется.

**Лица, проводившие проверку:**

Григоров Эдуард Анатольевич, начальник отдела государственного надзора инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, председатель;

Мельникова Светлана Сергеевна, главный специалист-эксперт отдела государственного надзора инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия.

**При проведении проверки присутствовали:**

Прокофьева Надежда Васильевна, исполняющая обязанности директора МБУДО «ЦВР» на основании приказа управления образования администрации города Тулы от 18.07.2018 № 1/102-к.

**В ходе проведения проверки:**

Произведены действия:

1) 29.08.2018 направлены по адресу электронной почты проверяемого лица: tula-cvr@tularegion.org сканированные копии приказа о проведении плановой выездной и документарной проверки и уведомления о проверке, 29.08.2018 в 12:20 поступило электронное уведомление о доставке.

2) 05.09.2018 в 11-00 состоялся выезд на выявленный объект культурного наследия, состоящий на государственном учете и охране на основании приказа министерства культуры и туризма Тульской области от 15.12.2013 № 210 (приложение № 25) с наименованием: «Начальное городское училище третьего порядка, 1908 г.» (улица Октябрьская, дом 41, литеры А, А1, А2, Тула). В ходе выезда осуществлялся осмотр объекта с его фотофиксацией в присутствии и.о. директора Н.В. Прокофьева.

3) Рассмотрение документов, имеющихся в распоряжении инспекции и представленных проверяемым лицом в соответствии с пунктом 13 приказа от 29.08.2018 № 110. Документы проверки сформированы в дело № 53/18-В.

1. Выявленный объект культурного наследия «Начальное городское училище третьего порядка, 1908 г.», улица Октябрьская, дом 41, литеры А, А1, А2, Тула.

Объект недвижимости – нежилое здание, 2-этажное (подземных этажей – 1), общей площадью 2303,9 кв. м – находится в муниципальной собственности (реестровый номер 77110200 от 10.06.2002).

На основании постановления главы администрации г. Тулы от 14.02.2008 № 459 здание передано в оперативное управление муниципальному образовательному учреждению дополнительного образования детей «Центр внешкольной работы» (ныне – муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр внешкольной работы») (свидетельство ЕГРП от 23.12.2008 71-АГ 213238).



Земельный участок (категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: территория центра), общей площадью 3269 кв. м, с кадастровым номером 71:30:010229:106 на основании постановления главы администрации г. Тулы от 08.10.1992 № 639 передан в постоянное (бессрочное) пользование (свидетельство ЕГРП от 30.12.2010 71-АГ 261442). В свидетельстве старого образца от 10.12.1992 № 1110 площадь земельного участка – 3788 кв. м.

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждены приказом инспекции от 24.04.2017 № 75 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия в границах Зареченского территориального округа города Тулы».

2. У проверяемого лица имеются охранные документы на здание-памятник:

охранное обязательство от 12.01.2005 № 330

акт технического состояния памятника от 12.01.2005 № 555 (приложение – к охранному обязательству от 12.01.2005 № 330), которым зафиксировано удовлетворительное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов выявленного объекта культурного наследия.

Актом отмечены следующие утраты исторических элементов памятника: интерьера; водосточной системы; окон и дверей.

В соответствии с разделом III акта технического состояния памятника от 12.01.2005 № 555 проверяемое лицо в период с 2005 по 2009 годы обязалось:

выполнить мероприятия по обследованию междуэтажных перекрытий и полов для выявления причины их деформации;

выполнить ремонт междуэтажных перекрытий и полов в соответствии с результатами обследования;

своевременно проводить внутренние текущие ремонты;

своевременно проводить наружные текущие ремонты.

Сроки работ к началу проверки исчерпаны.

Акт технического состояния нуждается в переоформлении. Для этого проверяемому лицу рекомендуется обратиться с письменным заявлением в инспекцию Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия (адрес: 300041, Тула, проспект Ленина, дом 2, подъезд 6, комнаты 436; начальник инспекции – Горецкий Денис Игоревич; факс: (4872) 30 64 42; электронная почта: okn@tularegion.ru; в случае личного представления документов необходимо предварительно позвонить по телефону: (4872) 24 53 82 для заказа пропуска в здание правительства Тульской области).

Проверяемым лицом представлены следующие документы о проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

1) техническое заключение о состоянии строительных конструкций здания МОУ ДОД «Центр внешкольной работы» по ул. Октябрьской, 41 в



г. Туле, подготовленное в 2006 году проектно-сметным бюро «Тулжилкоммунпроект», с выводами по результатам обследования: основные строительные конструкции находятся в средней степени повреждения, значительных деформаций не зафиксировано.

2) письмо проверяемого лица от 09.06.2009 № 105, адресовано ГУК ТО «Центр по охране и использованию памятников» (ГУК ТО «ЦОИПИК») – просьба дать разрешение на замену деревянных оконных блоков на пластиковые;

3) ответ ГУК ТО «ЦОИПИК» от 01.07.2009 № 01-22/270 на № 105 от 09.06.2009 о том, что замена деревянных оконных блоков на пластиковые возможна при сохранении их размеров и форм;

4) письмо ООО «Преображение» от 24.02.2016 № 17/16 с сообщением о том, что на объекте культурного наследия (улица Октябрьская, дом 41, литеры А, А1, А2, Тула) кровля должна быть металлической фальцевой; ремонт кровли без разработки проектной документации не возможен;

5) задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 26.01.2018 № 4в-18, выданное проверяемому лицу инспекцией;

6) согласование от 25.05.2018 № 47-22/1126 проектной документации ремонта крыши памятника (улица Октябрьская, дом 41, литеры А, А1, А2, Тула) в целях поддержания его в эксплуатационном состоянии, подготовленной ООО «СтройПроектИнжиниринг».

Иных документов о проведении работ по сохранению объекта культурного наследия проверяемым лицом не предоставлено, из устных объяснений следует, что на объекте несколько лет назад произведена замена деревянных оконных блоков на пластиковые; осуществлялись локальные текущие ремонты внутренних помещений.

Точное время производства работ не установлено. Исторический облик памятника в ходе работ сохранялся.

3. Визуально в ходе осмотра выявленного объекта культурного наследия «Начальное городское училище третьего порядка, 1908 г.» (улица Октябрьская, дом 41, литеры А, А1, А2, Тула) установлено, что его состояние отличается от того, что зафиксировано актом от 12.01.2005 № 555, а именно: в неустановленное время произведен ремонт главного фасада (окраска здания соответствует колористическому паспорту, согласованному управлением градостроительства и архитектуры администрации города Тулы 07.04.1995); дефекты, указанные в акте от 12.01.2005 № 555 отсутствуют; в неустановленное время произведена окраска стен дворового фасада по кирпичной кладке без вычинки последней; произведена замена старых деревянных оконных блоков на пластиковые (по главному фасаду – почти полностью, за исключением нескольких окон; на дворовых фасадах – частично); производились внутренние текущие ремонты. Состояние объекта удовлетворительное, работоспособное.

Однако со стороны дворового фасада наблюдаются следующие дефекты здания: отсутствует отмостка; цоколь на ряде участков в неудовлетворительном состоянии; на двух последних окнах на втором этаже



в северной части здания после установки пластиковых оконных блоков не произведены завершающие штукатурные и окрасочные работы (по периметру установленных стеклопакетов осталась открытой монтажная пена, которая подвержена разрушающему воздействию атмосферных факторов). В ряде помещений второго этажа на потолках наблюдаются следы протечек и трещины в штукатурном и окрасочном слое.

Внутренние и наружные ремонтные работы на здании-памятнике проводились в неустановленное время без разрешительной документации органа охраны объектов культурного наследия, что является нарушением статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Административное производство согласно пункту 6 части 1 статьи 24.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях не возбуждалось ввиду истечения срока давности привлечения к административной ответственности, который в соответствии с частью 3 статьи 4.5 КоАП РФ при длящемся административном правонарушении исчисляется не позднее одного года со дня обнаружения административного правонарушения.

В ходе осмотра, 05.09.2018, производились ремонтные работы по крыше работниками ООО «СтройПроектИнжиниринг» в рамках задания от 26.01.2018 № 4в-18в в соответствии с согласованной проектной документацией и на основании разрешения инспекции.

Ступени главного входа в здание со стороны улицы Октябрьской не оборудованы пандусами для обеспечения доступа во внутренние помещения инвалидов.

Территория объекта культурного наследия со стороны двора не благоустроена.

#### **Выявлены нарушения обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия:**

пункта 1 части 1 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выразившееся в том, что МБУДО «ЦВР», являясь законным владельцем выявленного объекта культурного наследия на правах оперативного управления, при его содержании и использовании не осуществляет расходы в необходимом объеме на его содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, что привело к тому, что со стороны дворового фасада наблюдаются следующие дефекты здания: отсутствует отмостка; цоколь на ряде участков в неудовлетворительном состоянии; на двух последних окнах на втором этаже в северной части здания после установки пластиковых оконных блоков не произведены завершающие штукатурные и окрасочные работы;



приказ Минкультуры России от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», выразившееся в том, что МБУДО «ЦВР» не обеспечил условия доступности здания-памятника для инвалидов: вход в здание со стороны главного фасада, выходящего на улицу Октябрьскую, не обеспечен пандусом.

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя проверяемого лица)

Журнал учёта проверок юридического лица, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя проверяемого лица)

**Прилагаемые к акту документы:**

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1.	Проверочный лист от 05.09.2018 (только в дело № 53/18-В)	7
2.	Предписание от 28.09.2018 № 24/2018-В об устранении выявленных нарушений	3
3.	Фотоматериал (только в дело № 53/18-В)	10

**Подписи лиц, проводивших проверку:**

Э.А. Григоров

С.С. Мельникова

**С актом проверки ознакомлен(-а), копию акта получил(-а):**

Прокофьева Надежда Васильевна,  
исполняющая обязанности директора МБУДО «ЦВР»

(фамилия, имя, отчество, должность представителя проверяемого лица)

«18» сентября 2018 г.



**ИНСПЕКЦИЯ  
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**28 сентября 2018 года**

(дата составления предписания)

**Проспект Ленина, д. 2, г. Тула, 300041**

**Тел.: (4872) 24 53 82; факс: 30 64 42**

**E-mail: okn@tularegion.ru**

**г. Тула**

(место составления предписания)

**ПРЕДПИСАНИЕ**

**№ 24/2018-В**

**об устранении нарушений, выявленных в результате проведения  
плановой выездной и документарной проверки**

В результате плановой выездной и документарной проверки, проведенной на основании приказа начальника инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия Дениса Игоревича Горещкого от 29.08.2018 № 110, в отношении муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Центр внешкольной работы» (место нахождения юридического лица: улица Октябрьская, дом 41, город Тула, Тульская область, 300002) – законного владельца на правах оперативного управления выявленного объекта культурного наследия «Начальное городское училище третьего порядка, 1908 г.» (улица Октябрьская, дом 41, литеры А, А1, А2, Тула) – выявлены нарушения, указанные в акте проверки от 28.09.2018 № 78/2018-В, а именно:

пункта 1 части 1 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

приказа Минкультуры России от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,



## **ПРЕДПИСЫВАЮ:**

**муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования «Центр внешкольной работы» (ОГРН 1027100519489, ИНН 7103013251; место нахождения юридического лица: улица Октябрьская, дом 41, город Тула, Тульская область, 300002) в срок до 01 мая 2020 года:**

Произвести работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Начальное городское училище третьего порядка, 1908 г.» (улица Октябрьская, дом 41, литеры А, А1, А2, Тула) с целью поддержания его в эксплуатационном состоянии, а именно:

- 1) ремонт цоколя со стороны дворовых фасадов на участках с его неудовлетворительным состоянием;
- 2) ремонт отмостки со стороны дворовых фасадов;
- 3) завершить внешние отделочные (штукатурные и окрасочные) работы на двух последних окнах на втором этаже в северной части здания после установки пластиковых оконных блоков;
- 4) оборудовать ступени входа со стороны главного фасада, выходящего на улицу Октябрьскую, пандусом для доступа инвалидов.

**Выявленные нарушения необходимо устранить в срок до 01.05.2020.**

Обращаю внимание, что все работы на объекте культурного наследия необходимо производить в соответствии с требованиями статей 5.1, 30, 36, 45, 47.1, 47.2, 47.3, 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с соблюдением установленных требований к содержанию и использованию объекта культурного наследия, отраженных в охранном обязательстве, с соблюдением плана мероприятий по сохранению объекта культурного наследия, изложенного в акте технического состояния.

Информацию о выполнении предписания не позднее 01.05.2020 необходимо представить в письменном виде с приложением копий документов, подтверждающих исполнение предписания, в государственный орган охраны объектов культурного наследия Тульской области – инспекцию Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия – по адресу: 300041, Тула, проспект Ленина, дом 2, подъезд 6, комнаты 436, 450, начальнику инспекции – Горецкому Денису Игоревичу; либо направить факсимильной связью по номеру: (4872) 30 64 42 или по электронной почте: okn@tularegion.ru в сканированном виде с расширением pdf; в случае личного представления документов необходимо предварительно позвонить по телефону: (4872) 24 53 82 для заказа пропуска в здание правительства Тульской области.



Одновременно разъясняю:

Невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностных лиц), уполномоченного(-ых) осуществлять государственный надзор (контроль) в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, влечет за собой административную ответственность, предусмотренную частью 18 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с пунктом 12 статьи 16 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений, проверяемое лицо вправе в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки представить в письменной форме в инспекцию Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений.

Обжалование не приостанавливает исполнение настоящего предписания.

Григоров Эдуард Анатольевич,  
начальник отдела государственного надзора инспекции  
Тульской области по государственной охране  
объектов культурного наследия,  
председатель комиссии



Предписание получено:

Крохоткина Надежда Васильевна  
и.о. директора МБУДО "ЦОР", проверка № 15  
(должность, фамилия, инициалы, подпись)  
от 14.09.2018г.

« 18 » сентября 2018 г.

Предписание направлено почтой « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

(фамилия, инициалы сотрудника, направившего предписание)